

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.10.2002. a sõlmitud üürileping nr 52 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada **Põlvas Võru tn 12** asuvat üüripinda;
- (ii) Sotsiaalkindlustusamet on soovinud sõlmida üürilepingu Põlvas Võru tn 12 hoones ruum nr 105 üürimiseks alates 01.10.2015. a;

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste punkti 2.5. ning lugeda see alates 01.10.2015. a õigeks alljärgnevas sõnastuses:
„2.5. Üüritava pinna suurus kokku 1469,8 m², s.h ainukasutuses pind 1385,5 m² ja ühiskasutuses pind 84,3 m² .“.
2. Muuta lepingu eritingimuste punkti 2.7. ning lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:
 - 2.1 alates 01.10.2015. a kuni 31.12.2015. a:
„2.7. Igakuise tasutava üüri suurus on: 9 576,00 eurot (üheksa tuhat viissada seitsekümmend kuus eurot) ehk 6,52 eur/m² (kuus eurot ja viiskümmend kaks senti), millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“.
 - 2.2 alates 01.01.2016. a:
„2.7. Igakuise tasutava üüri suurus on: 8189,57 eurot (kaheksa tuhat üks sada kaheksakümmend üheksa eurot ja viiskümmend seitse senti) ehk 5,57 eur/m² (viis eurot ja viiskümmend seitse senti), millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“.
3. Muuta alates 01.10.2015. a lepingu lisa nr 1, asendades selle kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub tagasiulatuvalt alates 01.10.2015. a.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet